**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений   
в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» разработан в целях внесения следующих изменений в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»   
(далее – Закон № 059-ЗО).

Распоряжением Президента РФ от 06.06.2023 № 174-рп   
«О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» (далее – Распоряжение № 174-рп) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, рекомендовано принять законодательные акты, устанавливающие в соответствии с подпунктом 7 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации случаи предоставления определенным категориям военнослужащих земельных участков в собственность бесплатно.

В целях оказания меры социальной поддержки членам семей погибших военнослужащих и во исполнение Распоряжения № 174-рп настоящим проектом закона предлагается часть 1 статьи 133 дополнить пунктами 4 и 5, предусматривающим право на бесплатное предоставление земельного участка:

- проживающему на территории Ульяновской области гражданину Российской Федерации, состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении и являющемуся членом семьи зарегистрированного на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Ульяновской области, а при отсутствии такой регистрации − по месту пребывания на территории Ульяновской области, военнослужащего, или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, или лица, проходившего службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевшего специальные звания полиции, удостоенного звания Героя Российской Федерации или награждённого орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющегося ветераном боевых действий, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции (далее − погибший ветеран боевых действий), и проживавшему совместно с погибшим ветераном боевых действий (далее также − член семьи погибшего ветерана боевых действий);

- зарегистрированному на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Ульяновской области, а при отсутствии такой регистрации − по месту пребывания на территории Ульяновской области, гражданину Российской Федерации, состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении и являющемуся военнослужащим, или лицом, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, или лицом, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награждённым орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветераном боевых действий.

Земельный участок будет получен вышеуказанной категорией граждан в порядке очередности.

Кроме того, проектом Закона предполагается установление меры социальной поддержки членам семьей, проживающим совместно   
с военнослужащим или лицом, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, гибель (смерть) которого наступила в период участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе в качестве лица, проходившего военную службу   
в Вооружённых Силах Российской Федерации, лица, проходившего военную службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», лица, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных   
на Вооружённые Силы Российской Федерации, в отношении, которого принято решение о постановке на учёт в соответствии с пунктом 2 части 1   
и пункте 2 части 11 статьи 133 Закона № 059-ЗО.

Данная мера социальной поддержки предусматривает возможность сохранения очередности постановки на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно погибшего (умершего) военнослужащего, в отношении которого принято решение о постановке на учёт в соответствии с пунктом 2 части 1 и пункте 2 части 11 статьи 133 Закона № 059-ЗО, за совместно проживающими с ним членами его семьи.

Настоящим законопроектом устанавливается также порядок подачи   
и рассмотрения заявлений членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего об их постановке на учёт с сохранением очерёдности.

В случае если за оказанием указанной меры социальной поддержки обратиться два и более членов семьи погибшего (умершего) военнослужащего земельный участок будет в последующем предоставляться в их долевую собственность.

Законопроект разработан во исполнение поручения Заместителя Губернатора Ульяновской области Коробко А.М., данного в ходе рабочей встречи, состоявшейся 17.02.2023 с участием, в том числе Министерства социального развития Ульяновской области, Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области и В**оенного комиссариата Ульяновской области, проведенной по результатам** встречи с семьями погибших военнослужащих 13.02.2023 в Доме Культуры «Руслан».

Рабочей группой по вопросам специальной военной операции под председательством Турчака А.А. подготовлен единый стандарт региональных мер поддержки участников специальной военной операции   
и членов их семей.

Большинство мер поддержки, вошедших в стандарт, в нашем регионе реализовано. Исключение составляют меры поддержки, предусматривающие сохранение (возобновление) права граждан, имеющих от трех детей, на бесплатное предоставление земельного участка в случае гибели одного или нескольких участвовавших в специальной военной операции детей.

В соответствии с письмом Министерства социального развития Ульяновской области от 29.05.2023 № 73-ИОГВ-12.01/4081вн и поручением Заместителя Губернатора Ульяновской области Коробко А.М. настоящим законопроектом предлагается статью 134 дополнить частью 43, предусматривающей возможность сохранения за гражданином, в отношении которого принято решение о постановке на учёт в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 133 Закона № 059-ЗО права на получение земельного участка   
в собственность бесплатно в случае гибели (смерти) в ходе военной специальной операции одного или нескольких его детей, являющихся военнослужащими.

Действие вышеуказанных изменений планируется распространить   
на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года – со дня объявления Президентом Российской Федерации Путиным В.В. о начале специальной военной операции в отношении Украины.

В силу статьи 136 Закона № 059-ЗО при наличии образованных земельных участков органы местного самоуправления, осуществляющие постановку граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право   
на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – уполномоченные органы местного самоуправления), направляют в адрес льготной категории граждан в порядке очерёдности постановки на учёт извещения о возможности предоставления земельного участка   
в собственность бесплатно.

На практике органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками, сталкиваются с ситуациями, когда льготные категории граждан оставляют без внимания направленные в их адрес почтовым отправлением письма, либо указанные письма в силу тех или иных обстоятельств,   
не зависящих от отправителя или адресата, не поступают по адресу местоназначения.

Вышеуказанные обстоятельства приводят к затягиванию процедуры предоставления земельного участка в собственность бесплатно, кроме того, может привести к негативным последствиям в виде изменения очередности постановки на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с частью 3 статьи 136 Закона № 059-ЗО ввиду ненаправления дважды заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение тридцати календарных дней со дня получения им извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Проектом закона предлагается внести изменения в часть 2 статьи 136 Закон № 059-ЗО, устанавливающие еще два альтернативных способа направления уполномоченным органом местного самоуправления льготной категории граждан извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно – в электронной форме на адрес электронной почты или смс-сообщением на абонентский номер гражданина. При этом такие извещения будут направляться, таким образом, по адресу электронной почти и на абонентский номер, указанный в заявлении   
о постановке на учет на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, при наличии письменного согласия гражданина на рассылку.

Указанные изменения позволят усовершенствовать порядок извещения граждан о возможности предоставления земельного участка, значительно сокращая сроки доставления извещений гражданам и исключая риски неполучения почтовой корреспонденции адресатами.

Принятие проекта закона позволит повысить эффективность меры социальной поддержки льготной категории граждан.

Статья 19 Закона № 059-ЗО устанавливает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены   
на территории одного муниципального района Ульяновской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, который составляет 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории   
в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Федеральным законом от 13.06.2023 № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которые предусматривают установление законом субъекта Российской Федерации максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, и расположены на территории одного муниципального округа или городского округа.

Внесение изменений Закон № 059-ЗО в связи с образованием муниципальных округов не требуется, поскольку в соответствии с Законом Ульяновской области от 13.07.2004 № 043-ЗО «О муниципальных образованиях Ульяновской области» муниципальные округа на территории Ульяновской области отсутствуют.

Проект закона разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главным юрисконсультом Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдинова Л.М., телефон 24-20-53 (доб. 6) совместно   
с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директор департамента Елисеева Е.В., телефон 58-59-94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин